

Co-working. Cominciano a diffondersi anche in Italia le formule che consentono di affittare scrivania e servizi annessi

Al lavoro in un ufficio condiviso

I costi per un mese partono da 200 euro ma sono previste anche durate inferiori

PAGINA A CURA DI
Andrea Paternostro

■ Affittare una postazione di lavoro in un ufficio condiviso, con minori costi e un ambiente stimolante per il networking e le opportunità professionali. Una firma e si comincia subito: così i professionisti, specie se spesso in trasferta, possono delegare ad altri il tempo e le spese per mettere in piedi e mantenere un intero spazio di lavoro. L'alternativa del *co-working*, nato in California nel 2005, si sta diffondendo anche in Italia tra i lavoratori temporanei e chi già lavora da casa: le categorie più interessate, finora, sono stati professionisti *freelance*, creativi e artisti, esperti di software e tecnologia, grafica, design e multimedialità.

Per chi cerca una postazione, al momento gli spazi sono circa una dozzina in Italia: 11 tra Mila-

no, Roma, Genova e Napoli per il network Coworking Project, più l'associazione La Pillola400 a Bologna; ma sono a buon punto i contatti per l'apertura di nuovi centri a Palermo (dove il blogger Tony Siino ha avviato un dibattito sul sito www.rosalio.it) e

I VANTAGGI

La flessibilità, la possibilità di contatti con professionisti di settori diversi e l'assenza di spese per l'allestimento di ambienti attrezzati

a Udine (tramite un gruppo Facebook fondato da Annamaria Tuan). I tratti comuni agli uffici condivisi sono la presenza della connessione internet wifi e di sale riunioni e spazi relax. «In questo periodo viene visto come

un'idea scaccia-crisi, ma se fai parte dell'ambiente è una visione un po' riduttiva» spiega Massimo Carraro, fondatore del network e del marchio Cowo (20 persone hanno co-lavorato nella prima sede di Milano Lambrate, altre 12 nei punti aperti negli ultimi tre mesi).

Per i locali affiliati a Cowo i prezzi sono fissati. È prevista una giornata gratuita per attirare gli utenti, considerato il target (*nomad worker* e professionisti spesso in trasferta): nell'ufficio *open space* di Lambrate, 140 metri quadri su 2 livelli, una settimana costa 125 euro, un mese 200 in orari standard (9-18) oppure 300 per l'accesso 24 ore su 24. C'è la possibilità di comprare 5 giorni e usufruirne nell'arco di 12 mesi. In genere il contratto va rinnovato di mese in mese. Il network Cowo offre scouti sulle foresterie Camplur

(la stanza costa il 15% in meno sulla tariffa di 75 euro a notte, 100 la doppia). Informazioni ed esperienze si possono trovare sul sito del social network dedicato al tema, creato dal fondatore del brand milanese: <http://nomadwork.ning.com>.

Su queste fasce di prezzo anche Bologna, dove è attivo l'affitto di postazioni in un *open space* culturale: «Si può cominciare un'attività contenendo i costi e aumentando le opportunità: risparmi e trovi tutto pronto, senza il peso dei rapporti con i fornitori - sottolinea Barbara Sarti dell'associazione La Pillola400 - la regola è il buon senso. Non si creano ansie, posso chiedere un parere ad altri che non fanno il mio lavoro. Ma riscontriamo anche una certa diffidenza da parte dei più giovani. Forse è un fenomeno che prenderà piede lentamente».

Nel capoluogo emiliano sono convenzionati hotel e ristoranti nella zona dell'ufficio.

«Per il mio tipo di lavoro è importante avere un ambiente non asettico, un po' familiare - racconta Davide Tagliapietra, designer di barche a vela da regata che si divide tra Italia e Olanda e ha partecipato con il team «+39» alla Coppa America 2007, arrivando al *co-working* a Milano nell'aprile scorso - All'inizio lavoravo a casa, con qualche problema di spazio. I costi per un ufficio privato erano alti e con le soluzioni tradizionali non trovavo un buon rapporto qualità-prezzo. Il principale vantaggio è la flessibilità: non ho dovuto firmare un contratto di lungo periodo. Inoltre, le professionalità sono varie e si crea un ambiente stimolante. Anche solo andando a pranzo si possono scoprire al-

tri mondi. Ero abituato ad ambienti più chiusi e settoriali».

Importante poi il valore di rete: «Visibilità e networking sono benefici nel lungo periodo. Posso disporre di un ufficio anche in altre città». Entro certi limiti si può crescere senza tornare all'ufficio tradizionale, affittando postazioni per i collaboratori. E a volte le esperienze dei "vicini di scrivania" si trasformano in iniziative: «Si è instaurato un rapporto con Limitezero - racconta Cecilia Pirovano di Interaction Design Lab a Milano - studio di progettazione multimediale che usufruisce di 6 postazioni con spazio riunioni: la vicinanza ha dato vita a un progetto comune per la Triennale di Milano durante il Salone del Mobile, sul tema della reinvenzione del jukebox in chiave contemporanea».



La mappa dell'offerta

I centri di co-working aperti sul territorio nazionale

Posizione e contatti	Servizi e costi (Iva esclusa)
GENOVA	
Cowo Genova/De Ferrari via Fieschi 3/27, telefono: 010562546	<ul style="list-style-type: none"> ■ Internet, 4 postazioni con stampante, fax e scanner, zona riunioni in affitto, cucina
MILANO	
Cowo Milano Lambrate (*) via Ventura 3, telefono: 022151581 http://coworkingmilano.com http://coworkingproject.com	<ul style="list-style-type: none"> ■ Internet wifi, scrivania, librerie e cassetti chiusi, zona riunioni ■ Giornata di prova gratuita, pacchetto 5 giorni in un anno (100 euro) ■ 1 settimana: 125 euro; 1 mese: 9-18, 200 euro; con chiavi e accesso 24/7, 300 euro ■ Sconto 15% su foresterie Camplus; pagamento anticipato (bonifico o contanti)
Cowo Milano/Palmanova via Cascia 6, telefono: 0225902458	<ul style="list-style-type: none"> ■ Internet wifi, scrivania, armadietti, zona caffè, vari servizi opzionali ■ Postazione base (in sharing) da 200 euro al mese e 14 euro al giorno ■ High-tech (spazio a solo) da 350 euro al mese e 25 euro al giorno
NAPOLI	
Cowo Napoli/Piazza Mercato via Conte di Castelmola 14, telefono: 0812252711	<ul style="list-style-type: none"> ■ Internet, 6/8 postazioni attrezzate
ROMA	
Cowo Roma/Monteverde via del Casaleto 40, telefono: 065827108	<ul style="list-style-type: none"> ■ Internet, 3 postazioni con scanner e stampante, fornello uso cucina
Cowo Roma/Prati via Ricciotti 4, telefono: 0645472267	<ul style="list-style-type: none"> ■ Internet, 5 postazioni con stampante e fax, area relax con flipper e caffè
TORINO	
Cowo Torino San Salvario via Goito 12, telefono: 3394700803	<ul style="list-style-type: none"> ■ Internet, sala riunioni, sconto 15% su foresterie Camplus
BOLOGNA	
Associazione La Pillola400 via Algardi 3a, telefono: 0514222127 www.lapillola.net	<ul style="list-style-type: none"> ■ Internet wifi, zona relax, servizi vari, sala riunioni ■ 15 euro ora, 80 euro al giorno ■ Giorno 30 euro, settimana 100 euro, mese 250 euro ■ Posto auto 10 euro al giorno, convenzione albergo e ristorante in zona
PRATO	
Very Office Business Center via Trav. Pistoiese 83, telefono: 057461341 www.veryoffice.it	<ul style="list-style-type: none"> ■ Internet, stampante e fotocopiatrice, area relax, servizi vari ■ Giorno: 30 euro, settimana 125 euro, mese 300 euro, affitto orario 10 euro